

Sandra Artuković Kunšt  
univ. spec. iur., sutkinja Županijskog suda u Zagrebu

# Bračna stečevina i primjena načela zaštite povjerenja u zemljišne knjige



## TISKANO IZDANJE + E-KNJIGA

### Bračna stečevina i primjena načela zaštite povjerenja u zemljišne knjige

**K**njiga Bračna stečevina i primjena načela zaštite povjerenja u zemljišne knjige bavi se analizom jednog od ključnih pravnih izazova u području imovinskih odnosa bračnih drugova i pravne sigurnosti u prometu nekretninama. Uz tiskano izdanje, dostupna je i e-knjiga koja se kontinuirano ažurira u skladu s izmjenama zakona, propisa i sudske prakse, osiguravajući korisnicima pristup uvijek aktualnim informacijama.

U fokusu rada nalazi se primjena načela povjerenja u zemljišne knjige, osobito u kontekstu raspolaganja bračnom stečevinom bez suglasnosti drugog bračnog druga. Tradicionalno pravno shvaćanje koje je takva raspolaganja smatralo ništetnim postupno se mijenja, osobito nakon odluke Ustavnog suda RH (U III-103/2008 od 14. lipnja 2011.), kojom se otvara prostor za širu primjenu načela povjerenja.

Knjiga pruža:

- pregled temeljnih pojmova vezanih za bračnu stečevinu,
- razradu instituta stjecanja prava na nekretninama u kontekstu zemljišnoknjižnog prava,
- analizu relevantne sudske prakse.

Posebna pažnja posvećena je pitanjima vezanima uz raspolaganja jednog bračnog druga u situacijama kada pravo drugog nije upisano te se obrazlaže stav da treća osoba, kao stjecatelj, ima pravo pozvati se na načelo povjerenja u zemljišne knjige za stjecanja od 1. siječnja 1997., s obzirom na primjenu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Autorica iznosi argumente protiv neosnovanog isticanja ništetnosti raspolaganja bračnog druga s obzirom na mjerodavne odredbe obveznog prava i nudi odgovore na brojna otvorena pitanja u ovoj kompleksnoj pravnoj materiji.

# NARUDŽBENICA

## Bračna stečevina i primjena načela zaštite povjerenja u zemljišne knjige

Sandra Artuković Kunšt, univ. spec. iur., sutkinja Županijskog suda u Zagrebu

Ime i prezime: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Ime i prezime: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Ime i prezime: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Naziv subjekta: \_\_\_\_\_ OIB:

Adresa (ulica i broj): \_\_\_\_\_ Mjesto i poštanski broj: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Uplata se vrši u korist tvrtke LEXPERA d.o.o., OIB 79506290597, Tuškanova 37, 10000 Zagreb, na žiro-račun broj: HR4223600001102463978 otvoren kod Zagrebačke banke.

Molimo Vas da popunjenu narudžbenicu pošaljete na telefaks 01/ 5999-919, skeniranu na mail: [prodaja@iusinfo.hr](mailto:prodaja@iusinfo.hr) ili poštom na adresu: Tuškanova 37, 10000 Zagreb.

Korisnički podaci za pristup e-knjizi bit će Vam dostavljeni na e-mail, a tiskano izdanje dostavit ćemo Vam poštom.

**BRAČNA STEČEVINA**  
**i primjena načela zaštite povjerenja u zemljišne knjige**

**33,00 € + PDV (34,65 €)**

*\*Navedena cijena se odnosi na jedan korisnički račun za pristup e-knjizi i jednu tiskanu knjigu*

U \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ M. P. \_\_\_\_\_

Potpis odgovorne osobe \_\_\_\_\_